



Република Србија  
Ненад Милић ПР Јавни извршитељ Неготин  
Именован за подручје Вишег суда у Неготину и Привредног суда у Зајечару  
Неготин, Трг Стевана Мокрањца бр. 2  
Број телефона: 019/542-180  
Е-mail: izvrsitelj.milicn@gmail.com  
Дана: 28.04.2026. године

**ИИВ 202/20**

Јавни извршитељ Ненад Милић у извршном поступку:

**Извршног повериоца: АИК BANK АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД-АИКBANK AD БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4,**

**Извршног дужника: Нинослав Јовановић, Стапар, ул. Атанаска Лазића бр. 31, ЈМБГ 2510971752926,**

ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Мајданпеку ИИВ-27/2018 од 26.03.2018. године, на основу одредбе чланова 169-177. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015), дана 28.04.2026. године, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА** путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника, и то:

- кп.бр. 441, грађевинско замишће изван грађевинског подручја, површине 1240 метара квадратних, у својини извршног дужника са уделом 1/1, укупна вредност **18.600,00 динара**.

**II** На предметној непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

**III** Закључком јавног извршитеља ИИВ-202/20 од 09.12.2024. године утврђена је вредност непокретности из става I овог закључка, на основу налаза и мишљења стручног лица, у укупном износу од **18.600,00 динара**.

**IV** На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од вредности сваке појединачно одређене непокретности.

**V** Прва продаја непокретности из става I овог закључка путем усменог јавног надметања одржаће се дана **27.05.2026. године** са почетком у 14:00 часова на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља Ненада Милића из Неготина, ул. Трг Стевана Мокрањца бр. 2.

**VI** На јавном надметању могу као понуђачи да учествују лица која су положила јемство у висини од једне десетине (1/10) утврђене вредности сваке појединачно одређене непокретности из става I овог закључка, и то уплатом на рачун јавног извршитеља број 160-6000000063417-15 који се води код БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, са напоменом: „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету под пословним бројем ИИВ-202/20“. Јемство се може уплатити најкасније један дан (1) пре датума одржавања усменог јавног надметања. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Полагање јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао измирити и из куповне цене. (чл.175 ЗИО)

**VII** Страна лица (физичка и правна лица) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

**VIII** Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик, нити свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

**IX** Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понуђачем, ако одмах након објављивања који је понуђач најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретности под истим условима као најповољнији понуђач. Ималац уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као и ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине, или постоји, а није искоришћено. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица. (чл.170 ЗИО)

**X** Понуђач коме буду додељене непокретности (купац), дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља број 160-6000000063417-15 који се води код БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, са напоменом: „уплата остатка цене у предмету ИИВ-202/20“. Ако најповољнији понуђач не плати понуђену цену у року, закључком се утврђује да је продаја према њему без дејства и непокретност се додељује другом по реду понуђачу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом све док се не исцрпе понуђачи са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ниједан од понуђача не уплати цену у року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да јавно надметање није успело.

**XI** Понуђач чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понуђачу враћа се јемство кад најповољнији понуђач плати понуђену цену у року, а трећем по реду понуђачу и кад други по реду понуђач плати понуђену цену у року. Из јемства понуђач који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Ако прва три понуђача не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе.

**XII** Порез на пренос апсолутних права и све таксе сноси купац предметне непокретности.

**XIII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писаним путем или електронским путем на мејл адресу [izvrsitelj.milicn@gmail.com](mailto:izvrsitelj.milicn@gmail.com), обратe закључно са 18.05.2026. године, омогућити

разгледање непокретности дана 22.05.2026 године у 12:00 часова, што је извршни дужник или ма које треће лице у државини предметних непокретности дужно омогућити, под претњом изрицања новчане казне.

**XIV** Непокретности из става I овог закључка могу да се продају непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у периоду од објављивања овог закључка о продаји непокретности па до доношења закључка о додељивању непокретности или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. На основу споразума странака доноси се закључак о продаји којим се одређује рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 50 % процењене вредности непокретности. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**XV** Закључак о продаји непокретности путем усменог јавног надметања објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и огласној и електронској табли Основног суда у Неготину, а све у складу са одредбама члана 174. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015).

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО-а.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

НЕНАД МИЛИЋ